



# Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 20.02.2026 nr 7-1/110-27

## **Vergi külas Luige tee 14 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõikest 6 ning planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lõigetest 1 ja 2, teatab Haljala Vallavalitsus, et Haljala Vallavalitsuse 05.02.2026 korraldusega nr 33 jäeti algatamata Vergi külas Luige tee 14 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Vergi külas Luige tee 14 kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Haljala Vallavalitsuse 06.02.2025 korraldusega nr 28. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Planeeritava ala suurus on ca 6200 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamisel, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale mõju, tuleb anda eelhindang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumitest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KSH eelhindangu käigus jõuti järeldusele, et arvestades detailplaneeringuga kavandatud tegevuse iseloomu, asukohta ning tegevuse mahtu, ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ning ehitiste eesmärgipärasel kasutamisel olulist keskkonnamõju ning sellest tulenevalt ei ole KSH läbiviimine vajalik. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu koostas Haljala Vallavalitsuse ehitus- ja keskkonnateenistus.

Haljala Vallavalitsus nõustub KSH eelhindangus toodud põhjendustega ning leiab, et antud juhul ei ole KSH läbiviimine vajalik. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus seada vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Haljala Vallavalitsus (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald, e-post: [haljala@haljala.ee](mailto:haljala@haljala.ee)).

Detailplaneeringu koostaja on Väliprojekt OÜ (Sepavälja tn 33, Tartu linn, Tartu maakond, e-post: [info@valiprojekt.ee](mailto:info@valiprojekt.ee)).

Detailplaneeringu KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/detailplaneeringud#algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre  
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Keskkonnaamet, Riigimetsa Majandamise keskus, Aktsiaselts Haljala  
Soojus, Elektrilevi OÜ, Enefit AS ja planeeringuala naaberkinnistute omanikud

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 05.02.2026 korraldus nr 33 „Vergi külas Luige tee 14 kinnistu  
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

+372 5330 7327  
Lea.Teeaaare@haljala.ee